

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38

Paldiski linn 76806

info@laaneharju.ee

/kuupäev vastavalt digitaallkirjale/

**Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 41, 42, 44 ja
Jaani tee 1, 2 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine**

Toon välja Transpordiameti 04.09.2025 nr 7.2-2/25/8124-3 märkused detailplaneeringule, mis said korrigeeritud.

1. Täpsustada seletuskirjas lk 9 ja lk 12, et riigi põhimaantee 8 on rahvusvaheline euroopavõrgu tee, mistõttu tema kaitsevöönd on 50 m.

Seletuskirjas välja toodud:

„Ehitusseadustiku § 71 lg2 kohaselt on ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit, sellest tulenevalt on riigitee 8 Tallinn-Paldiskil 50 m kaitsevöönd.

Ehitusseadustiku § 92 alusel on tänav linnas, alevis või alevikus paiknev tee. Ehitusseadustiku § 71 ütleb, et tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit ning kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus. Antud detailplaneeringuga on Ingeri teele ja Jaani teele määratud 10 m tänav kaitsevöönd.“

2. Seletuskirjas lk 13 on viidatud mittekehtivale õigusaktile (Liiklusruumi planeerimise aluseks on 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“), palume ajakohastada.

Korrigeeritud ja lisatud:

„Liiklusruumi planeerimise aluseks on 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“.“

3. Seletuskirjas lk 14 punktis 6.3 Teemaa-ala ja liikluskorralduses on viidatud riigitee 8 Tallinn-Paldiski olemasolevale truubile km 42,808 (rajatud 1964.a. läbimõõduga 0,450 m), mis ei ole looduses leitav ja mida ei asendata, palume seletuskirja korrigeerida.

Seletuskirjas on kirjas, et vastavalt Transpordiameti kaardirakenduse andmetele on olemasolev truup riigitee 8 Tallinn-Paldiski 42,808 km-l rajatud 1964.a. läbimõõduga 0,450 m ja kogupikkusega 26.8 m. Olemasolev truup pole looduses tuvastatav ning seda pole plaanis taastada.

4. Täpsustada põhijoonisele kantud nähtavuskolmnurkade arvulisi väärtusi vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8, mis kiirusel 90 km/h on 15x230m. Ristmikul puudub vajadus peatumiskohustuse seadmiseks nagu on toodud seletuskirjas lk 15 :“ *Detailplaneeringu teede ristumisel Jaani tee ja Ingeri teega on kantud nähtavuskolmnurgad peatumiskohustusega 5m x 105m*“, palume korrigeerida.

Detailplaneeringu piires kehtib riigiteel 8 Tallinn-Paldiski kiirusepiirang 90 km/h. Teede projekteerimise lähtetasemeks on rahuldav (R) ja tee projektkiiruseks 50 km/h. Detailplaneeringu teedele ristumisel Jaani tee ja Ingeri teega on kantud nähtavuskolmnurgad tee andmise kohustusega 7 m x 105 m. Ristumisel riigiteega 8 Tallinn-Paldiski on peale kantud nähtavuskolmnurgad tee andmise kohustusega ristmiku puhul 15 m x 230 m.

5. Korrigeerida sademeveete lahendust vastavalt seletuskirja punktis 6.4 *Vertikaalplaneering* toodule „Mitte kasutada maantee kraave kuivenduskraavide eelvooluna“. Tallinna mnt 41 kinnistu kuivenduskraav kavandada oma kinnistule (mitte riigitee perspektiivsele teemaa krundile). Planeeringuala sademevee lahendused hoida lahus ristmiku/riigitee kraavitusest/truupidest.

Planeeringuala sademevee lahendused ei ole seotud ristmiku/riigitee kraavitusega/truupidega.

Planeeritava ala kuivenduseks ja sademevee vastuvõtuks rajatakse kuivenduskraavid ja sademeveetorustikud, mille eelvooluks on Reinu oja (end. Laoküla peakraav). Jaani tee äärde on kavandatud sademeveetorustik kuni Ingeri tee äärde planeeritud kuivenduskraavini. Rekonstrueeritava, rajatava kuivenduskraavi osa väljaspool detailplaneeringu ala täpsustatakse ehitusprojekti raames.

6. Täpsustada seletuskirja punkti 13 *Planeeringu rakendamise võimalused*, et enne hoonetele ehitulubade väljastamist tuleb välja ehitada riigitee ristmik terviklahendusena kas põhijoonisel või perspektiivsel liikluskorralduse joonisel toodud mahus. Sademeveete lahendus on ristmiku lahenduse osa, mida ei saa siduda kasutusloaga. Palume lisada seletuskirja, et kui planeeringu realiseerimisel rajatakse põhijoonisel toodud lihtristmikud, siis tuleb lihtristmike lahendust projekteerimise etapis muuta (näiteks liiklussaarega) selliselt, et kõrvaltharult ristmiku ületamine otsesihis on välistatud.

Väljavõte seletuskirja punktist 13:

Transpordiameti nõuded detailplaneeringu realiseerimiseks:

- *Enne hoonetele ehitulubade väljastamist tuleb välja ehitada riigitee ristmik terviklahendusena kas põhijoonisel või perspektiivsel liikluskorralduse joonisel toodud mahus. Kui planeeringu realiseerimisel rajatakse põhijoonisel toodud lihtristmikud, siis tuleb lihtristmike lahendust projekteerimise etapis täpsustada.*
- *Riigitee maaüksusele tehnovõrkude projekteerimisel tuleb lähtuda Transpordiameti juhendist "Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel". Riigitee maaüksusele kavandatud tehnovõrkude projektid tuleb kooskõlastada riigitee valdajaga.*
- *Ehitustööd riigitee alusel maal tuleb kooskõlastada riigitee valdajaga.*
- *Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.*
- *Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis kaasata Transpordiametit menetlusse.*
- *Planeeringuala liikluslahendused tuleb rajada enne hoonetele ehitusloa väljastamist.*

7. Lisada seletuskirja punkti 6.5 *Insenertehniline lahendus*, et riigitee alusele maale riigiteega ristuvate tehnovõrkude kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.

Lisatud:

„Riigitee alusele maale riigiteega ristuvate tehnovõrkude kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.“

8. Krundijaotuskavad vajavad korrigeerimist lisas toodud perspektiivse ristmiku asendiplaani joonise alusel koostamisel oleva teeprojekti mahus järgmistel põhimõtetel.

8.1. Kergliiklusteed kui kohalikud teed kruntida sõiduteest eraldi, välja arvatud ristmikualal.

8.2. Nihutada kergliiklustee Pos 11 lõigul teeprojektiga kavandatud nõlva alla. Selgitame, et ohutusriba peab lisaks ohutusele tagama sademevete juhtimise.

Krundijaotus seoses riigitee laiendusega ning kergliiklustee paiknemisele on korrigeeritud vastavalt Transpordiameti poolt ette antud joonisele ning vastavat ristmiku projektile.

Palun suunata detailplaneering Transpordiametisse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Taimi Kirs

Ruumilise keskkonna planeerija



OÜ HIRUNDO

Reg.nr. 11220970

Sõpruse pst 218-13

13416 Tallinn

Mob. 5203279

E-POST taimi.kirs@gmail.com